



LAPUAN KAUPUNKI
Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AKR

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- ALP

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumusrakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 518

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- NISKALANKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 25 %

Prosenttiluku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusala-
sta saa käyttää rakentamiseen.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankulku.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen puistomuuntajalle varattu alue.
Vähimmäisetäisyys rakennuksiin tulee olla kahdeksan (8) metriä.

Yleismääräykset:

Uudisrakentaminen

- Uusien rakennusten suunnittelu tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaasti ja ympäristöön sopivaksi.
- Kattomuodoksi suositellaan harjakattoa.
- Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaalien värityksen tulee olla ympäristöön sopiva.

Kasvillisuus

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskeli- tai liikennealueena on säilytettävä tai istutettava ja hoidettava puistomaisesti.
- Alueelle suositellaan lehtipuiden istuttamista kadunvarsille osaksi katuympäristön viherrakennetta.

Pysäköinti

- Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue (AKR) 1 ap / asunto
- Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) 1,5 ap / asunto

LAPUAN KAUPUNKI

KIVIRISTIN ASUINALUEEN KORTTELIT 501-505 JA 517-519

5. KIVIRISTIN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIVIRISTIN ASUINALUEEN
KORTTELEITA 501-505 JA 517-519 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ
VIRKISTYS- JA KATUALUEITA

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KIVIRISTIN ASUINALUE KORTTELIT 501-505 JA 517-519 Kaavatunnus 05015-344		LAPUAN KAUPUNKI / TEKNINEN TOIMI Maankäyttö-, kaavoitus ja mittauspalvelut POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Pohjakartan on hyväksynyt 6.8.2025 Kaupungingeodeetti Markku Turja	
18.12.2023 \$415	Kaavoituspäätös	Päiväys 28.10.2025	Kaavasuunnittelija Kaupungingeodeetti Markku Turja
13.8. - 27.8.2025	Kaavaluonnos nähtävillä	Kaavavalmisteluohjeella Roosa Hirsimäki Heidi Hulkki	
10.9. - 10.10.2025	Kaavaehdotus nähtävillä	Asemakaavan mittakaava 1:1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000	
		Kaupunginhallitus hyväksyi	
		Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
	Kaava sai lainvoiman	TIEDOSTOT: 05015-344.dgn 05015-344 Asemakaavan muutos Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519.pdf	